

**CONTRATO DE INTERMEDIACIÓN DE CRÉDITO
HIPOTECARIO**

En [...], el [...] de [...] de 2023

DE UNA PARTE,

“**MORTGAGE DIRECT, S.L.U.**” (en adelante, “**MD**”), es una sociedad mercantil de responsabilidad limitada con domicilio social sito en calle Velázquez, 24, 2D, 28001 Madrid, provista de N.I.F. número B-97701569, constituida en virtud de escritura pública otorgada ante el Notario de Catarroja, D. José Cubells García, el día 14 de febrero de 2006, bajo el número 413 de orden de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 45044, folio 123, hoja V-792748, inscripción 2ª, e inscrita en el Registro de Intermediarios de Crédito Inmobiliario de Banco de España con el número D108. Se encuentra debidamente representada en este acto por persona autorizada a estos efectos.

Y, DE OTRA PARTE,

D./Dña. [...] y **D./Dña. [...]**, mayores de edad, con domicilio en [...], con D.N.I./N.I.E. número [...] y [...] respectivamente, con dirección de correo electrónico [...], y número de teléfono [...], actuando en su propio nombre y derecho (en adelante, el “**CLIENTE**”).

MD y el **CLIENTE** serán denominados conjuntamente como las “**Partes**” e individualmente cada una de ellas como la “**Parte**”.

Ambas Partes se reconocen mutua y recíprocamente capacidad legal y legitimación suficiente para otorgar el presente contrato de intermediación hipotecario, y a tal efecto

EXPONEN

1º. Que, MD es una sociedad que opera en el mercado financiero español cuya actividad principal es actuar como asesor e intermediario de crédito inmobiliario no vinculado entre las entidades de crédito que deseen otorgar financiación (las “**Entidades de Crédito**”) y las personas físicas y/o

**MORTGAGE CREDIT INTERMEDIATION
AGREEMENT**

In [...], on [...] [...], [...]

OF THE ONE PART,

“**MORTGAGE DIRECT, S.L.U.**” (hereinafter, “**MD**”), is a limited liability company with registered office at calle Velázquez, 24, 2D, 28001 Madrid, with tax identification number B-97701569, incorporated by virtue of a public deed executed before the Notary of Catarroja, Mr. José Cubells García, 14th February 2006, under number 413 of his records, registered in the Commercial Registry of Madrid in volume 45044, folio 123, page V-792748, 2nd inscription, and registered in the Register of Real Estate Credit Intermediaries of the Bank of Spain under number D108. It is duly represented in this act by a person authorized for this purpose.

AND, OF THE OTHER PART,

Mr./Mrs. [...] and **Mr./Mrs. [...]**, of legal age, with domicile in [...], with D.N.I./N.I.E. number [...] and [...] respectively, with e-mail address [...], and telephone number [...], acting in their own name and right (hereinafter, the “**CLIENT**”).

MD and the **CLIENT** shall be jointly referred to as the “**Parties**” and individually each of them as the “**Party**”.

Both Parties mutually and reciprocally recognize each other's legal capacity and sufficient legitimacy to grant the present real estate intermediation agreement, and to such effect

EXPRESS

1º. That, MD is a company operating in the Spanish financial market whose main activity is to act as an advisor and non-exclusive real estate credit intermediary between the financial entities that wish to grant financing (the “**Credit Institutions**”) and the individuals and/or legal entities that require the same, providing the latter with a more

jurídicas que precisen de la misma, posibilitando a estas últimas una búsqueda más eficiente de los créditos y préstamos disponibles en el mercado que mejor se adapten a sus necesidades, siempre sobre la base de la información aportada por los clientes y fruto del conocimiento de MD del sector.

efficient search for the credits and loans available in the market that best suit their needs, always on the basis of the information provided by the clients and as a result of MD's knowledge of the sector.

- 2º. Que, MD en su condición de intermediario de crédito inmobiliario, lleva a cabo una actividad sujeta a la supervisión y control del Banco de España, debiendo desarrollarla en todo momento de conformidad con lo establecido en la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario (en adelante, la "LCCI"), así como en su normativa de desarrollo.
- 3º. Que, MD desarrollará su actividad de intermediación para la celebración de contratos de préstamo o crédito y la contratación de préstamos o créditos hipotecarios de acuerdo con lo establecido en la Ley 2/2009, de 31 de marzo, que regula la contratación con los consumidores de préstamos o créditos hipotecarios y de servicios de intermediación.
- 4º. Que, el CLIENTE está interesado en suscribir el presente contrato de prestación servicios por parte de MD en materia de intermediación (en adelante, el "**Contrato de Intermediación**" o el "**Contrato**", indistintamente) para la celebración de un contrato de préstamo o crédito hipotecario con un tercero prestamista.
- 5º. Que, ambas Partes, reconociéndose recíprocamente plena capacidad para obligarse, convienen en celebrar el presente Contrato de Intermediación para la celebración de contratos de préstamo o crédito hipotecario que se regirá por las siguientes,
 - 2º. That, MD in its capacity as a real estate credit intermediary, carries out an activity subject to the supervision and control of the Bank of Spain, having to develop it at all times in accordance with the provisions of Law 5/2019, of March 15, regulating mortgage credit contracts (hereinafter, the "LCCI"), as well as its developing regulations.
 - 3º. That, MD will develop its intermediation activity for the conclusion of loan or credit contracts and the contracting of mortgage loans or credits in accordance with the provisions of Law 2/2009, of March 31, 2009, which regulates the contracting with consumers of mortgage loans or credits and intermediation services.
 - 4º. That, the CLIENT is interested in entering into this agreement for the provision of services by MD in matters of intermediation (hereinafter, the "**Intermediation Agreement**" or the "**Agreement**", indistinctly) for the execution of a mortgage loan or credit contract with a third-party lender.
 - 5º. That, both Parties, mutually recognizing each other's full capacity to be mutually bound, agree to enter into this Intermediation Agreement for the execution of mortgage loan or credit contracts, which shall be governed by the following,

CLÁUSULAS

1. Objeto

El objeto del presente Contrato es el de prestar los servicios de intermediación para la celebración de un contrato de préstamo o crédito hipotecario a través de MD, atendiendo en todo momento a las necesidades personales y/o profesionales del CLIENTE, mediante la presentación, propuesta o realización de los trabajos preparatorios para la celebración del mencionado contrato, incluyendo en su caso la puesta a disposición de tal contrato al CLIENTE para su suscripción.

En consecuencia y de conformidad con la información proporcionada por el CLIENTE, MD, en base al perfil de aquel, determinará y analizará de entre los créditos y préstamos hipotecarios disponibles en el mercado hipotecario aquellos que mejor encajan con sus preferencias, características e intereses.

Las características del préstamo o crédito hipotecario solicitado por el CLIENTE, y objeto de intermediación por parte de MD, se adjuntan al presente Contrato como **ANEXO I**.

2. Información previa, recopilación de información/documentación, información precontractual y ofertas de entidades de crédito

El CLIENTE reconoce que ha recibido con una antelación mínima suficiente y de forma gratuita la información referida en el artículo 35 de la LCCI, en soporte papel, recogida en la ficha de información de MD, que se adjunta a éste Contrato como **ANEXO II**.

Para poder llevar a cabo el estudio del CLIENTE, MD requerirá a aquel la información y documentación tanto suya y, en su caso, de fiadores y garantes, que debe facilitar para la realización por parte de las Entidades de Crédito de una evaluación adecuada de la solvencia del CLIENTE y, en su caso, la presentación de una oferta vinculante.

Dicha evaluación de solvencia requerirá en algunos casos por parte de las entidades

1. Object

The object of this Agreement is to provide intermediation services for the execution of a mortgage loan or credit contract through MD, attending at all times to the personal and/or professional needs of the CLIENT, by means of the presentation, proposal or performance of the preparatory work for the execution of the aforementioned contract, including, if applicable, the provision of such contract to the CLIENT for its execution.

Consequently, and in accordance with the information provided by the CLIENT, MD, based on the profile of the CLIENT, shall determine, and analyze from among the credits and mortgage loans available in the mortgage market those that best fit the CLIENT's preferences, characteristics, and interests.

The characteristics of the mortgage loan or credit requested by the CLIENT, and object of intermediation by MD, are attached to this Agreement as **ANNEX I**.

2. Prior information, collection of information/documentation, pre-contractual information and offers from credit institutions

The CLIENT acknowledges that they have received the information referred to in article 35 of the LCCI, in paper format, collected in the information sheet of MD, which is attached to this Agreement as **ANNEX II**.

In order to carry out the review of the CLIENT, MD will require the information and documentation from the CUSTOMER and, where appropriate, from guarantors and guarantors, which must be provided for the Credit Institutions to carry out an adequate assessment of the CLIENT's solvency and, where appropriate, the presentation of a binding offer.

Such solvency evaluation will be required in some cases by the Credit Entities or by MD to obtain from the Central Risk Information Center of the Bank of Spain (CIRBE) reports on their registered

financieras o de MD la obtención de la Central de Información de Riesgos del Banco de España (CIRBE) de informes sobre sus riesgos registrados, así como la consulta de sus datos contenidos en los sistemas comunes de información crediticia.

Para la prestación de los servicios de intermediación por parte de MD, el CLIENTE autoriza expresamente a MD a facilitar a las Entidades de Crédito interesadas en realizar una oferta sobre el préstamo y/o crédito hipotecario solicitado, la información y la documentación que el CLIENTE ha puesto a su disposición, con la finalidad última de poder llevar a cabo un eficaz y completa prestación de los servicios de intermediación de MD con las Entidades de Crédito, en nombre y representación del CLIENTE.

El CLIENTE es plenamente consciente de que si no fuera posible llevar a cabo la evaluación de la solvencia por parte de las Entidades de Crédito debido a que el CLIENTE no haya facilitado a éstas la información o la verificación necesaria para llevar a cabo dicha evaluación, el préstamo y/o crédito hipotecario no podrá concederse.

MD podrá asistir al CLIENTE realizando los trámites previos y otras gestiones precontractuales respecto de los contratos de préstamo y/o crédito hipotecario, así como poner a disposición del CLIENTE la información precontractual facilitada por las Entidades de Crédito, o cuando el cliente lo solicite, información de carácter general sobre las ofertas, información precontractual o contractual de los préstamos y/o créditos hipotecarios ofrecidos por las Entidades de Crédito con las que MD intermedia.

MD no formará parte de las relaciones comerciales o jurídicas que puedan establecerse entre las Entidades de Crédito y el CLIENTE y no será en ningún caso responsable de los daños y perjuicios que pudiera sufrir el CLIENTE como consecuencia de la suscripción del contrato préstamo y/o crédito hipotecario con dichas entidades, así como tampoco de las consecuencias derivadas del posible incumplimiento en el que incurran éstas últimas con el CLIENTE.

3. Honorarios y métodos de pago:

risks, as well as the access to their data contained in the common credit information systems.

For the provision of the intermediation services by MD, the CLIENT expressly authorizes MD to provide the Credit Institutions interested in making an offer on the mortgage loan and/or credit requested, the information and documentation that the CLIENT has made available to them, with the ultimate purpose of being able to carry out an efficient and complete provision of MD's intermediation services with the Credit Institutions, on behalf of the CLIENT.

The CLIENT is fully aware that if it is not possible to carry out the evaluation of the solvency by the Credit Institutions because the CLIENT has not provided them with the necessary information or verification to carry out such evaluation, the mortgage loan and/or credit may not be granted.

MD may assist the CLIENT by carrying out the previous formalities and other pre-contractual formalities with respect to the mortgage loan and/or credit contracts, as well as making available to the CLIENT the pre-contractual information provided by the Credit Institutions, or when requested by the CLIENT, general information on the offers, pre-contractual or contractual information of the mortgage loans and/or credits offered by the Credit Institutions with which MD intermediates.

MD will not form part of the commercial or legal relations that may be established between the Credit Institutions and the CLIENT and will not be in any case responsible for the damages that the CLIENT may suffer as a consequence of the execution of the mortgage loan and/or credit contracts with those institutions, nor for the consequences derived from the possible non-compliance in which the latter may incur with the CLIENT.

3. Fees and payment methods:

Once the Intermediation Agreement has been signed, MD shall be entitled to receive as a fee,

Una vez suscrito el Contrato de Intermediación, MD tendrá derecho a percibir, en concepto de honorarios, la cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS (695€) (los "**Honorarios por Intermediación Inicial**") por la prestación de los servicios de intermediación inicial, emitiendo para ello la correspondiente factura que será abonada por el CLIENTE en un plazo máximo de siete (7) días naturales a contar desde la fecha de emisión de la factura.

Los Honorarios por Intermediación Inicial anteriores abarcarán múltiples solicitudes con diferentes Entidades de Crédito, relativas a diferentes inmuebles y solo serán pagaderos una vez por el CLIENTE.

Tras la aprobación inicial de la concesión del préstamo/crédito hipotecario solicitado, la cual ha sido emitida por escrito por la Entidad de Crédito correspondiente, MD percibirá un importe igual al resultante de aplicar un CERO CON SEIS POR CIENTO (0,6%) sobre el importe del préstamo/crédito hipotecario concedido al CLIENTE por la Entidad de Crédito correspondiente (los "**Honorarios por Aprobación Inicial**") en concepto de honorarios por los servicios de intermediación prestados para la obtención de dicha aprobación inicial, emitiendo para ello la correspondiente factura que será abonada por el CLIENTE en un plazo máximo de siete (7) días naturales a contar desde la fecha de emisión de la factura.

A los efectos oportunos se hace constar que MD tendrá derecho a percibir los Honorarios por Aprobación Inicial incluso en el supuesto de que el préstamo/crédito hipotecario no se hubiera concedido para la compra de un inmueble específico, pues lo que produce el devengo de dichos honorarios es el hecho de que la Entidad de Crédito correspondiente haya emitido la aprobación inicial del préstamo/crédito hipotecario que hubiera solicitado el CLIENTE, con independencia del inmueble que vaya a adquirir con la financiación obtenida a través del mismo.

Los Honorarios por Aprobación Inicial que tenga derecho a percibir MD no podrán ser en ningún caso inferiores a 1.000€.

Los Honorarios por Intermediación Inicial y los Honorarios por Aprobación Inicial serán

the amount of SIX HUNDRED NINETY-FIVE EUROS (€695) (the "**Initial Intermediation Fees**") for the provision of the initial intermediation services, issuing the corresponding invoice that shall be paid by the CLIENT within a maximum period of seven (7) calendar days from the date of issuance of the invoice

The above Initial Intermediation Fees will cover multiple applications with different Credit Institutions related to different properties and shall only be payable once by the CLIENT.

Upon the initial approval of the granting of the requested mortgage loan/credit, which has been issued in writing by the corresponding Credit Institution, MD shall receive an amount of ZERO SIX PERCENT (0,6%) of the amount of the mortgage loan/credit granted to the CLIENT by the corresponding Credit Institution (the "**Initial Approval Fees**") as fees for the intermediation services rendered to obtain such initial approval, issuing for such purpose the corresponding invoice which shall be paid by the CLIENT within a maximum term of seven (7) calendar days as of the date of issuance of the invoice.

For the appropriate purposes, it is hereby stated that MD shall be entitled to receive the Initial Approval Fees even in the event that the mortgage loan/credit has not been granted for the purchase of a specific property, since it is the fact that the corresponding Credit Institution has issued the initial approval of the mortgage loan/credit requested by the CLIENT what produces the accrual of those fees, regardless of the property to be purchased with the financing obtained through the same.

In no event shall the Initial Approval Fees that MD is entitled to receive be less than ONE THOUSAND EUROS (€1,000).

The Initial Intermediation Fees and the Initial Approval Fees shall be jointly referred to as the "**Fees**".

denominados conjuntamente como los “Honorarios”).

No obstante lo señalado en los párrafos anteriores, los Honorarios que haya podido percibir MD podrán ser reembolsados al CLIENTE en los supuestos previstos en la Cláusula 5 siguiente.

4. Duración

El presente Contrato de Intermediación entrará en vigor en la fecha de firma del mismo, finalizando en la fecha en la que el CLIENTE haga efectiva (otorgamiento de la escritura pública de préstamo y/o crédito hipotecario) con la correspondiente entidad de crédito la oferta presentada a través de MD o a través de aquella directamente, como resultado, en todo caso, de los servicios de Intermediación prestados por MD.

5. Desistimiento y resolución

El CLIENTE podrá desistir del Contrato de Intermediación en cualquier momento, sin necesidad de alegar causa alguna y sin que ello dé lugar a ninguna responsabilidad y/o penalización para el CLIENTE, mediante la remisión de una comunicación a MD en tal sentido, atendiendo a los términos indicados en el contrato.

Sin perjuicio de lo anterior, como regla general, en el supuesto de que MD hubiera recibido o tuviera derecho a recibir Honorarios (ya sean los Honorarios por Intermediación Inicial y/o los Honorarios por Aprobación Inicial) bajo este Contrato de Intermediación, el desistimiento del Cliente al contrato no le dará derecho al reembolso de dichos Honorarios (si los hubiera abonado) o a eximirle del pago de los mismos (si se hubieran devengado y MD tuviera derecho a su cobro).

Una vez que el CLIENTE haya firmado el Contrato de Intermediación y haya abonado los Honorarios de Intermediación Inicial, tendrá derecho al reembolso de estos en el supuesto de que MD no lograse ofrecer un contrato de préstamo/credito hipotecario apropiado que se ajuste a las necesidades económicas y financieras del CLIENTE, en el plazo de 6 meses desde la suscripción de tales contratos.

Notwithstanding the previous paragraphs, the Fees that MD may have received may be reimbursed to the CLIENT in the circumstances foreseen in Clause 5 below.

4. Duration

The present Intermediation Agreement shall enter into force on the date of its signature, ending on the date on which the CLIENT executes (granting of the public deed of the mortgage loan and/or credit) with the corresponding financial entity the offer presented through MD or through the former directly, as a result, in any case, of the Intermediation Services provided by MD.

5. Withdrawal and termination

The CLIENT may withdraw from the Intermediation Agreement at any time, without the need to give any cause and without giving rise to any liability and/or penalty for the CLIENT, by sending a communication to MD in accordance with the terms indicated in each agreement.

Notwithstanding the foregoing, as a general rule, in the event that MD has received or is entitled to receive Fees (whether Initial Intermediation Fees and/or Initial Approval Fees) under this Intermediation Agreement, CLIENTS' withdrawal from such agreement shall not entitle him to a refund of such Fees (if have been already paid to MD) or release him of the payment of such Fees (if accrued and MD is due to receive them).

Once the CLIENT has signed the Intermediation Agreement and has paid the Initial Intermediation Fees, he shall be entitled to the reimbursement of them in the event that MD is unable to offer him an appropriate mortgage loan/credit contract that meets the economic and financial needs of the CLIENT in the term of 6 months since the signature of such agreement.

Notwithstanding the above, by signing the Intermediation Agreement, the CLIENT expressly accepts that if one of the Credit Institutions presented by MD to the CLIENT should issue to

Sin perjuicio de lo anterior, mediante la firma del Contrato de Intermediación, el CLIENTE acepta expresamente que si una de las Entidades de Crédito presentadas por MD al CLIENTE emitiese a éste último una aprobación inicial a su favor sobre un préstamo/crédito hipotecario que no se ajuste a las condiciones económicas y financieras manifestadas por el CLIENTE a MD, y a pesar de ello el CLIENTE decidiese aceptarlo, se considerará, a los efectos del devengo del derecho de la percepción de los Honorarios por Intermediación Inicial, que MD le ha ofrecido un contrato de préstamo/crédito hipotecario apropiado.

Como consecuencia de lo previsto en el párrafo anterior, en el supuesto de que el CLIENTE deseara suscribir un contrato de préstamo/crédito hipotecario con una Entidad de Crédito presentada por MD, aun no ajustándose dicho contrato a las características económicas y financieras del CLIENTE, MD también tendrá derecho a percibir tanto los Honorarios de Intermediación Inicial como los Honorarios de Aprobación Inicial.

En el supuesto de que el CLIENTE hubiera decidido no proceder a la adquisición del inmueble para el que fue solicitada inicialmente la concesión del préstamo/crédito hipotecario, pero posteriormente hubiera procedido a la adquisición de otro inmueble diferente, valiéndose para ello de un préstamo/crédito hipotecario concedido por alguna de las Entidades de Crédito presentadas por MD, se facultará a ésta última para percibir del CLIENTE tanto los Honorarios por Intermediación Inicial como los Honorarios por Aprobación Inicial que correspondan, quien se verá obligado a abonarlos si así se lo hubiera requerido MD.

6. Datos personales

MD garantiza su compromiso con la normativa vigente en materia de protección de datos y, en particular, el cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento (UE 2016/679) General de Protección de Datos y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de derechos digitales.

Los datos personales del CLIENTE facilitados a través del presente Contrato, así como aquellos que puedan requerirse y/o generarse durante la

the latter an initial approval in their favor on a mortgage loan/credit that does not adjust to the economic and financial conditions indicated by the CLIENT to MD, and in spite of this the CLIENT decides to accept it, it will be considered, for the purpose of the accrual of the right to the collection of the Initial Intermediation Fees, that MD has offered him an appropriate mortgage loan/ credit contract.

Because of the provisions of the previous paragraph, if the CLIENT wishes to enter into a mortgage loan/credit contract with a Credit Institution presented by MD, even if such contract does not comply with the economic and financial characteristics of the CLIENT, MD shall also be entitled to receive both the Initial Intermediation Fees and the Initial Approval Fees.

In the event that the CLIENT had decided not to proceed with the acquisition of the property for which the granting of the mortgage loan/credit was initially requested, but had subsequently proceeded with the acquisition of a different property, using for this purpose a mortgage loan/credit granted by any of the Credit Institutions presented by MD, the latter shall be entitled to collect from the CLIENT both the Initial Intermediation Fees and the corresponding Initial Approval Fees, who shall be obliged to pay them if so required by MD.

6. Personal Data

MD undertakes to comply with all currently data protection applicable laws and, with the European (EU 2016/679) General Data Protection Regulation and the Organic Law 3/2018 of Personal Data Protection and guarantee of digital rights.

Personal data included in this Agreement and those which may be collected from the CLIENT during the relationship will be processed by MD for the control of this Agreement and the fulfilment of the intermediation services, being necessary for the execution of this Agreement

relación, serán tratados por MD con el fin de prestar el servicio de intermediación descrito y desarrollar la relación con el CLIENTE. Todo ello, legitimado en la ejecución de este Contrato y la correcta prestación del servicio de intermediación hipotecaria.

MD declara que ha adoptado las medidas de seguridad adecuadas para garantizar la confidencialidad, disponibilidad e integridad de los datos personales del CLIENTE, no siendo comunicados ni objeto de transferencia internacional salvo resultar necesario para la ejecución del Contrato o el cumplimiento de las obligaciones legales derivadas de la LCC a las que MD se encuentra sujeta.

Sin perjuicio de lo dispuesto, mediante el presente Contrato el CLIENTE autoriza expresamente a MD para la comunicación de sus datos personales a las Entidades de Crédito interesadas con las que MD tiene acuerdos, a los efectos de llevar a cabo las ofertas y operaciones de préstamo y/o crédito hipotecario solicitados. MD comunicará únicamente aquella información que resulte necesaria para la correcta valoración de la financiación, amparado en el consentimiento mostrado por el CLIENTE mediante la aceptación expresa de la cesión por medio del presente Contrato. Asimismo, y en caso de ser preciso, el CLIENTE consiente que las Entidades de Crédito puedan contactarle directamente para la solicitud de información necesaria para realizar la operación financiera. El CLIENTE es consciente de que la cesión de sus datos a las Entidades de Crédito resulta inherente al servicio solicitado por el CLIENTE. En este sentido, en caso de no facilitar la información requerida, no será posible prestar el servicio solicitado por el CLIENTE.

MD podrá verificar la información facilitada por el CLIENTE mediante la consulta de ficheros de solvencia patrimonial y registros públicos con el fin de cumplir con las obligaciones exigidas a MD como intermediario en materia de prevención de blanqueo de capitales.

En todo caso, el CLIENTE garantiza la veracidad y exactitud de los datos facilitados y sobre los cuales MD llevará a cabo los servicios de intermediación descritos. MD no será responsable de conclusiones o resultados generados sobre información del CLIENTE que resulte inexacta, falsa o errónea.

and the correct provision of intermediation services.

MD declares that it has adopted the appropriate security measures to guarantee the confidentiality, availability and integrity of the CLIENT's personal data, which will not be communicated or subject to international transfer unless it is necessary for the execution of the Agreement or compliance with the legal obligations derived from the LCC to which MD is subject.

Notwithstanding the foregoing, by means of this Agreement, the CLIENT expressly authorizes MD to communicate their personal data to the interested Credit Institutions with which MD has agreements, for the purpose of carrying out the requested mortgage loan and/or credit offers and transactions. MD will only communicate that information that is necessary for the correct assessment of the financing, based on the consent shown by the CLIENTS by means of the express acceptance of the assignment by means of this Agreement. Likewise, and if necessary, the CLIENT consents that the Credit Institutions may contact them directly to request the necessary information to carry out the financial operation. The CLIENT is aware that the transfer of their data to the Credit Institutions is inherent to the service requested by the CLIENT. In this sense, if the required information is not provided, it will not be possible to provide the service requested by the CLIENT.

MD may verify the information provided by the CLIENT by consulting solvency files and public records in order to comply with the obligations required to MD as an intermediary in the anti-money laundering prevention.

In any case, the CLIENT guarantees the veracity and accuracy of the data provided and on which MD will carry out the described intermediation services. MD shall not be liable for conclusions or results generated from information provided by the CLIENT that is inaccurate, false or erroneous.

As a result of the relationship, MD may also process the CLIENT's data in order to send

Fruto de la relación, MD podrá asimismo tratar los datos del CLIENTE con el fin de remitirle comunicaciones sobre otros productos y servicios de MD similares a los contratados, basado en el interés legítimo de MD de mantener informado al CLIENTE durante la relación. En cualquier momento el CLIENTE podrá darse de baja y oponerse al envío de comunicaciones comerciales ejercitando sus derechos según se detalla en el presente Contrato.

Los datos personales serán conservados durante la vigencia de la relación y mientras resulten necesarios para la correcta prestación del servicio. A su finalización, los datos serán conservados, debidamente bloqueados, por los plazos legales en que pudieran derivarse responsabilidades para las partes.

En cualquier momento el CLIENTE puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, portabilidad o limitación del tratamiento mediante escrito dirigido a MD, acreditando debidamente su identidad e indicando qué derecho desea ejercitar, a la dirección postal indicada en el Contrato o a través de la siguiente dirección de correo electrónico privacy@mortgagedirectsl.com.

En caso de no ver satisfecha su solicitud, el CLIENTE puede presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

7. Condiciones Generales

Los servicios de intermediación que serán prestados por MD bajo el presente Contrato se regularán por las provisiones que aquí se detallan y por los términos y condiciones que se adjuntan como **ANEXO III** (las "**Condiciones Generales de MD**"), y que constituyen parte integral del Contrato.

Mediante la firma en señal de aceptación de este Contrato de Intermediación, el Cliente acepta expresamente y da, asimismo, su conformidad a la aplicación de las citadas Condiciones Generales de MD que complementan y desarrollan a dicho contrato en todo lo que no se ha previsto en el mismo. En caso de discrepancia entre el contenido de las Condiciones Generales de MD y el presente Contrato de Intermediación, prevalecerá este último.

communications about other MD products and services similar to those contracted, based on the legitimate interest of MD to keep the CLIENT informed during the relationship. At any time, the CUSTOMER may unsubscribe and oppose the sending of commercial communications by exercising their rights as detailed in this Contract.

Personal data will be processed during the term of the Agreement and, after the conclusion, will remain blocked for the limitation period of any legal or contractual actions that may be enforceable hereinafter.

The CLIENT may exercise, at any time, its rights of access, rectification, erasure, object, portability and restriction of processing (or any others recognised by law) by means of written notification to MD, to the addresses established in this Agreement and to the following email address privacy@mortgagedirectsl.com.

The CLIENT can also lodge a claim related to the protection of Personal Data before the Spanish Data Protection Authority.

7. Terms and Conditions

The intermediation services to be provided by MD under this Agreement shall be governed by the provisions set forth herein and by the terms and conditions attached hereto as **APPENDIX III** (the "**MD Terms and Conditions**"), which form an integral part of the Agreement.

By signing as acceptance of this Intermediation Agreement, the Client expressly accepts and agrees to the application of the MD Terms and Conditions which complement and develop this Agreement in all that is not foreseen therein. In the event of any discrepancy between the contents of the Terms and Conditions of MD and this Intermediation Agreement, the latter shall prevail.

En caso de que hubiera alguna discrepancia entre la versión española y la inglesa de este Contrato de Intermediación, la versión española prevalecerá.

If any discrepancy should arise between the Spanish and the English version of this Intermediation Agreement, the Spanish version shall prevail.

Y en prueba de la conformidad, las Partes suscriben el presente Contrato de Intermediación, por duplicado ejemplar, y a un solo efecto, en lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

In witness whereof the Parties have entered into this Intermediation Agreement, in two (2) copies, and to a single effect, on the place and date first above written.

MORTGAGE DIRECT, S.L.

Debidamente representada por/

Duly represented by

D./Mr. [...]

D./Mr. [...]